OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:54:

176087730

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1234**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NELLY ELIZABETH ZIPA MOGOLLON
OFICIO No.: 378 del 17/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-11935
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:54:4

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-8947**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1234
MATRICULA: **074-11935**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NELLY ELIZABETH ZIPA MOGOLLON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 25(
27/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11935

Impreso el 3 de Marzo de 2025 a las 02:59:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR
FECHA APERTURA: 03/12/1981 RADICACION: 03777 CON: SIN INFORMACION DE 03/12/1981
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000060392000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000060392000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SEGUN ESCRITURA 1069 DEL 10-11-81 DE LA NOTARIA 2. DE DUITAMA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/11/1903 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1157 DEL: 23/10/1903 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO JUAN
A: BECERRA NEMECIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/12/1981 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1069 DEL: 10/11/1981 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA SOLANO NORBERTO
A: MOGOLLON BECERRA GONZALO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/01/1996 Radicación 0176
DOC: ESCRITURA 015 DEL: 09/01/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOGOLLON BECERRA GONZALO
A: MOGOLLON BECERRA MIGUEL ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 06/08/2014 Radicación 2014-074-6-5619
DOC: ESCRITURA 2499 DEL: 25/07/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11935

Impreso el 3 de Marzo de 2025 a las 02:59:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOGOLLON BECERRA MIGUEL ANTONIO CC# 4111513

A: ZIPA MOGOLLON NELLY ELIZABETH CC# 40043265

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 04/08/2020 Radicación 2020-074-6-3536

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 12503 DEL: 26/09/2019 S.N.R DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974. - SEGUN ESCRITURA NRO 1157 DE 23-10-1903 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, ENCONTRANDOSE CON DERECHO REAL A NEMECIO BECERRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS.

A: BECERRA NEMECIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/07/2022 Radicación 2022-074-6-6185

DOC: OFICIO 1449 DEL: 13/07/2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD . 2022-00246-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZIPA MOGOLLON NELLY ELIZABETH CC# 40043265

A: NEMECIO BECERRA Y PERSONAS IDETERMINADAS.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/12/2024 Radicación 2024-074-6-9620

DOC: OFICIO 2567 DEL: 25/11/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA SEGUN OFICIO 1449 DEL 13/7/2022, JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA, RAD . 2022-00246-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZIPA MOGOLLON NELLY ELIZABETH CC# 40043265

A: BECERRA NEMECIO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/02/2025 Radicación 2025-074-6-1234

DOC: OFICIO 378 DEL: 17/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00770-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZIPA MOGOLLON NELLY ELIZABETH CC# 40043265

A: BECERRA NELLY

A: PERSONAS INDETRMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11935

Impreso el 3 de Marzo de 2025 a las 02:59:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2014-633 Fecha: 02/09/2014

CORREGIDA UBICACION DEL PREDIO ES RURAL Y NO URBANO VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-8947 FECHA:27/02/2025

NIS: fRszeOcnxiF1r0GTiyDhFH0bM3jnJ8YhS2YeB0Fx1I0=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

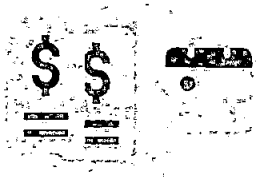
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 28 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 25039919001

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 EMVCO
Redeban
FEB 27 2025 11:21:49 REDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 097914
RECAUDO RRN: 146731
CONVENIO: 85786 APRO: 819208
KOMPI
REF: 00000000000025039919001
VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

J=1333
V=$51900

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 17 de 2025
Oficio No. 378

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: pablogallo2@gmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL SUMARIO – PERTENENCIA
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00770-00
DEMANDANTE	: NELLY ELIZABETH ZIPA MOGOLLON C.C 40.043.265
DEMANDADO	: NEMECIO BECERRA Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 10 de febrero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074- 11935** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a). - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b). - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
Secretaria

10:43

INFORMA INSCRIPCION DEMANDA PROCESO 2024-770

Recibidos

Juzgado 03 Civil M... Hace 3 días
para ofiregisduitama@super...

De Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama • j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Para ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Cc pablo alipio gallo cardenas • pablogallo2@gmail.com

Fecha 21 feb 2025, 3:28 p. m.

Cifrado estándar (TLS).
Ver detalles de seguridad

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

Responder a todos

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Marzo de 2025 a las 02:53:14 pm

Con el turno 2025-074-6-1234 se calificaron las siguientes matrículas:
074-11935

Nro Matricula: 074-11935

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000060392000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/02/2025 Radicación 2025-074-6-1234
DOC: OFICIO 378 DEL: 17/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00770-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZIPA MOGOLLON NELLY ELIZABETH CC# 40043265
A: BECERRA NELLY
A: PERSONAS INDETRMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943